

报建编号:

招标备案号: 12312024044005

施工招标公告

津建交生态施工[2024]0404

1、 招标条件

本项目中新天津生态城津滨生(挂)2021-3 号地块项目已由 中新天津生态城管委会 以 津生固投发[2023]8 号 批准建设, 招标人为 天津泰达置业有限公司,中铁建工集团有限公司, 建设资金为 161000 万元, 资金来源为 企业自筹:131000 万元, 银行贷款:30000 万元, 资金来源已经落实, 建设规模为 192975.52 平方米。项目已具备招标条件, 天津泰达建安工程管理咨询有限公司 受 天津泰达置业有限公司,中铁建工集团有限公司 的委托, 现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

2、 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中新天津生态城津滨生(挂)2021-3 号地块项目, 建设规模为 192975.52 平方米, 新建住宅及配套服务设施、商业、办公及配套社区中心。项目用地面积 79774.8 平方米, 总建筑面积 192975.52 平方米, 涉及四个地块, 其中 03-09-03 住宅地块, 用地面积 26247.5 平方米, 地上建筑面积 48189.9 平方米, 架空平台 23000 平方米; 03-09-05 住宅地块, 用地面积 19591.8 平方米, 地上建筑面积 27976.56 平方米, 架空平台 16000 平方米; 03-09-11 住宅地块, 用地面积 19359.5 平方米, 地上建筑面积 27645.06 平方米, 架空平台 15500 平方米; 03-09-07 商业地块, 用地面积 14576 平方米, 地上建筑面积 21864 平方米, 地下建筑面积 12800 平方米, 总投资额 161000 万元。

2.2 工程建设地点

东至渔泽路;西至渔家路;南至规划用地边界;北至航津道

2.3 标段划分与招标范围:

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城津滨生(挂)2021-3 号地块项目 D 地块装修工程施工，招标范围：本工程包括施工图内全部工作内容，包括但不限于：为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；水电改造、防水施工、墙地面找平及非吊顶顶面粉刷石膏找平，同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，并充分考虑与总承包、消防、智能化、太阳能、燃气等专业分包及配套单位的配合施工和安装调试工作。总规模为 925 平方米。本项目采用“评定分离”办法评审。总投资额 1000.0 万元。

2.4 计划工期要求：

2024 年 05 月 15 日 至 2024 年 06 月 15 日

2.5 工程质量要求：

国家验收规范合格标准及天津市及生态城相关管理部门各项验收要求

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上，资格:1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、安全生产许可证在有效期内；4、本项目应配备人员：（1）正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，具备 5 年及以上施工现场管理工作经历；（2）技术管理负责人 1 名，应具有工程技术类中级及以上职称，具备 5 年以上施工现场管理工作经历；5、其他资质要求：（1）为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格，本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

5、公告发布与获取招标文件截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2024 年 04 月 12 日 至 2024 年 04 月 18 日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2024 年 04 月 18 日 16 时 00 分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于 2024 年 04 月 12 日至 2024 年 04 月 18 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 00 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往与代理机构蒋工咨询具体事宜，电话：022-66371136；邮箱：jlx0416@126.com（本项目为“评定分离”评审办法）获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津泰达置业有限公司,中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人：闫鹏飞,王玉生(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中新生态城枫创产业园中加中心 1 层 101-51,天津滨海新区塘沽福建北路 69 号

邮政编码：300450,100160

联系人：宋为民, 石经理

电话：88356789-8065,18655102946

传真：88356789-8065,/

代理机构：天津泰达建安工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人：杨成(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区大唐总部基地东区 青海湖路 76 号 8 号楼 2 单元

邮政编码：300457

联系人：刘泽宇、陈立朝

电话：022-25293969

传真：022-25326767

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津泰达置业有限公司,中铁建工集团有限公司 受理负责人：宋为民, 石经理

电话：88356789-8065,18655102946 传真：88356789-8065,/

受理单位地点：天津市滨海新区中新生态城枫创产业园中加中心 1 层 101-51,天津滨海新区塘沽福建北路 69 号

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
-------------------	---

遵守法律法规依法招
标承诺

我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字盖章） 年 月 日



政务服务管理平台