

图例

| | | | | | |
|--|---------------|--|------------|--|----------|
| | 居住用地 | | 公用设施用地 | | 02单元修编范围 |
| | 公共管理与公共服务设施用地 | | 交通设施用地 | | 道路红线 |
| | 商业服务业设施用地 | | 公益性公共设施预留地 | | 立交 |
| | 公园绿地 | | 水域 | | 03单元修编范围 |
| | 防护绿地 | | | | |

| 设施名称 | 现有设施 | 规划设施 |
|----------|------|------|
| 高中 | ⊘ | ⊘ |
| 九年制学校 | ⊙ | ⊙ |
| 小学 | ⊙ | ⊙ |
| 幼儿园 | ⊙ | ⊙ |
| 社区服务中心 | ⊙ | ⊙ |
| 社区综合商业服务 | ⊙ | ⊙ |
| 社区卫生服务站 | ⊙ | ⊙ |
| 社区文化活动中心 | ⊙ | ⊙ |
| 社区健身运动场 | ⊙ | ⊙ |

| 设施名称 | 现有设施 | 规划设施 |
|----------|------|------|
| 多功能运动场地 | ⊙ | ⊙ |
| 社区养老院 | ⊙ | ⊙ |
| 老年日间照料 | ⊙ | ⊙ |
| 社区日间照料 | ⊙ | ⊙ |
| 社区综合商业服务 | ⊙ | ⊙ |
| 公共停车场/库 | ⊙ | ⊙ |
| 公共自行车/库 | ⊙ | ⊙ |
| 公共健身运动场 | ⊙ | ⊙ |
| 公厕 | ⊙ | ⊙ |

图例

| | | | | | |
|--|---------------|--|------------|--|----------|
| | 居住用地 | | 防护绿地 | | 03单元修编范围 |
| | 工业用地 | | 公用设施用地 | | 02单元修编范围 |
| | 商业服务业设施用地 | | 交通设施用地 | | 道路红线 |
| | 公共管理与公共服务设施用地 | | 公益性公共设施预留地 | | 立交 |
| | 公园绿地 | | 水域 | | |

| 设施名称 | 现有设施 | 规划设施 |
|----------|------|------|
| 高中 | ⊘ | ⊘ |
| 九年制学校 | ⊙ | ⊙ |
| 小学 | ⊙ | ⊙ |
| 幼儿园 | ⊙ | ⊙ |
| 社区服务中心 | ⊙ | ⊙ |
| 社区综合商业服务 | ⊙ | ⊙ |
| 社区卫生服务站 | ⊙ | ⊙ |
| 社区文化活动中心 | ⊙ | ⊙ |
| 社区健身运动场 | ⊙ | ⊙ |

| 设施名称 | 现有设施 | 规划设施 |
|----------|------|------|
| 便民运动场 | ⊙ | ⊙ |
| 多功能运动场地 | ⊙ | ⊙ |
| 社区养老院 | ⊙ | ⊙ |
| 老年日间照料 | ⊙ | ⊙ |
| 社区日间照料 | ⊙ | ⊙ |
| 社区综合商业服务 | ⊙ | ⊙ |
| 公共自行车/库 | ⊙ | ⊙ |
| 公共健身运动场 | ⊙ | ⊙ |
| 公厕 | ⊙ | ⊙ |

基本情况：本次拟修编范围为天津市滨海新区滨海旅游区分区HGF（08）03单元，位于中新天津生态城内。规划四至范围：东至蓝湾道、航津道、海滨大道，南至安悦路，西至中央大道，北至玉砂道；规划总用地面积1032.60公顷。本次拟修编地处于天津市滨海新区滨海旅游区分区HGF（08）02单元06街坊。四至范围：东至中央大道，南至规划用地边界，西至汉北路，北至天津泰达足球训练基地，总用地面积约6.32公顷。

修改原因：

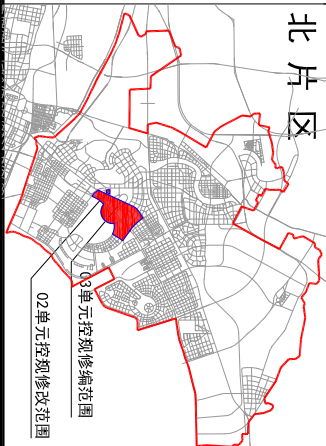
为落实天津“十项行动”工作部署与滨海新区高质量发展支撑引领行动方案，规划建设天津软件园，推动制造业高端化、绿色化、智能化发展，推动城市高质量发展，并致力发展成为“软件技术策源地、软件企业生态区、软件产业增长极”。

修改内容：

1、规划布局：结合现状调研、上位规划研究及前期策划等，对原控制的功能定位、总体规模、用地方案、绿地系统、配套服务、基础设施体系等方面进行综合优化调整。

2、控制指标：遵循最新的国家和地方法律法规与规范标准，结合滨海新区、生态城沿海地区风貌管控要求与产业园区建设开发特点，对区域内用地控制指标提出具体管控要求（详见附表）。

3、道路及市政调整：按照国土空间规划及相关上位规划管控要求，综合优化调整路网体系及市政交通场站设施位置、规模。



公示时间：2024年2月19日至3月19日

意见反馈单位：中新天津生态城建设局

邮件编码：300467

反馈电子邮箱：ludl@eco-city.gov.cn

电话：022-67288972

公示网站地址：<https://www.eco-city.gov.cn>

注：以上方案为公示稿，项目实施以行政审批文件为准。

滨海新区滨海旅游区分区HGF（08）03单元控制规修编及HGF（08）02单元部分地块控制规修编公示稿