

具体地块指标详见下表：

地块控制指标一览表（修改后）

类型	单元编号	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	配套设施项目		备注	
											设施名称	建设规模、方式		
修改后	HGf(08)05单元	01	01-51	G2	防护绿地	4.25	/	/	≥90	/	/	/	/	
			01-52	R2	居住用地	6.24	≤2.0	≤20	≥35	/	/	/	/	
			01-53	B	商业服务业设施用地	3.03	≤2.5	—	—	/	社会公共停车场	可结合设置	混合居住用地	
											生态城社区中心	/		
			01-54	G1	公园绿地	0.59	/	/	≥75	/	/	/	—	
			01-55	U	公用设施用地	0.53	/	/	/	/	/	/	/	
			01-56	U	公用设施用地	0.55	/	/	/	/	/	/	/	
			01-57	R	居住用地	6.92	≤2.0	≤20	≥35	/	/	/	保留现状	
			01-58	B	商业服务业设施用地	4.80	≤1.5	≤30	≥35	/	/	/	保留现状	
			01-59	R	居住用地	2.19	≤2.45	≤20	≥35	/	/	/	保留现状	
			01-60	G1	公园绿地	2.38	/	/	≥75	/	/	/	保留现状	
			01-61	E1	水域	10.98	/	/	/	/	/	/	/	
			01-62	R	居住用地	8.44	≤2.0	≤20	≥35	/	/	/	/	
			01-63	A	公共管理与公共服务设施用地	1.48	≤1.5	—	—	/	街道办事处	结合设置	/	
											社区综合服务中心(含老年人服务中心)	结合设置		
											社区文化活动中心	结合设置		
											社区卫生服务中心	结合设置		
											养老院	独立设置		
											司法所	结合设置		
											菜市场	结合设置		
											邮政支局	结合设置		
			01-64	U	公用设施用地	0.32	/	/	/	/	/	/	/	/
			01-65	R	居住用地	11.43	≤1.2	≤30	≥40	/	/	/	/	已建成,保留现状
			01-66	A	公共管理与公共服务设施用地	2.45	≤1.0	≤30	≥40	/	/	小学	39班,独立设置	/
			01-67	G1	公园绿地	2.27	/	/	≥75	/	/	/	/	保留现状
01-68	G2	防护绿地	5.61	/	/	≥90	/	/	/	/	/			
01-69	R	居住用地	8.87	≤2.0	≤20	≥35	/	/	/	/	/			
01-70	R	居住用地	2.66	≤2.0	≤20	≥35	/	/	/	/	/			
01-71	B	商业服务业设施用地	1.32	≤2.5	—	—	/	/	/	/	保留现状			
01-72	G1	公园绿地	0.82	/	/	≥75	/	/	/	/	/			
01-73	B	商业服务业设施用地	4.16	≤2.5	—	—	/	社会公共停车场	可结合设置	混合居住用地				
								公交首末站	可结合设置					
01-74	M1	一类工业用地	5.02	≤2.5	≤60	≤20	/	/	/	/	已建成,保留现状。			
01-75	G2	防护绿地	1.81	/	/	≥90	/	/	/	/	/			

注:1. 本表所列地块面积为图量面积,土地出让以实测面积为准;  
 2. 已出让地块的控制指标以出让合同确定的指标为准,已发许可、已批复地块的控制指标以许可、批复文件确定的指标为准,现状保留地块的控制指标以实测为准。  
 3. 规划地块控制指标参照《天津市控制性详细规划成果要求》(试行)执行:  
 (1) 道路与交通设施用地、公用设施用地、特殊用地、绿地、水域等用地,容积率一栏不赋值,填“/”表示。  
 (2) 道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地、水域等用地,建筑密度一栏不赋值,填“/”表示;在满足规划、安全、消防、环保等条件前提下,宜在规划实施阶段确定的公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、特殊用地等,填“—”表示。  
 (3) 道路与交通设施用地、公用设施用地、特殊用地、水域等用地,绿地率一栏不赋值,填“/”表示;在满足规划、安全、消防、环保等条件前提下,宜在规划实施阶段确定的商业服务业设施用地,填“—”表示。  
 4. 规划混合用地的建筑密度、绿地率参照《天津市控制性详细规划成果要求》(试行)执行,未来结合规划实施综合确定,本次规划填“—”表示。  
 5. 规划居住地块及混合用地中的住宅部分应满足《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018相关要求。  
 6. 以上方案为公示稿,项目实施以行政审批文件为准。

滨海旅游区分区HGf(08)05单元八一盐场及周边地块控制性详细规划修改公示稿