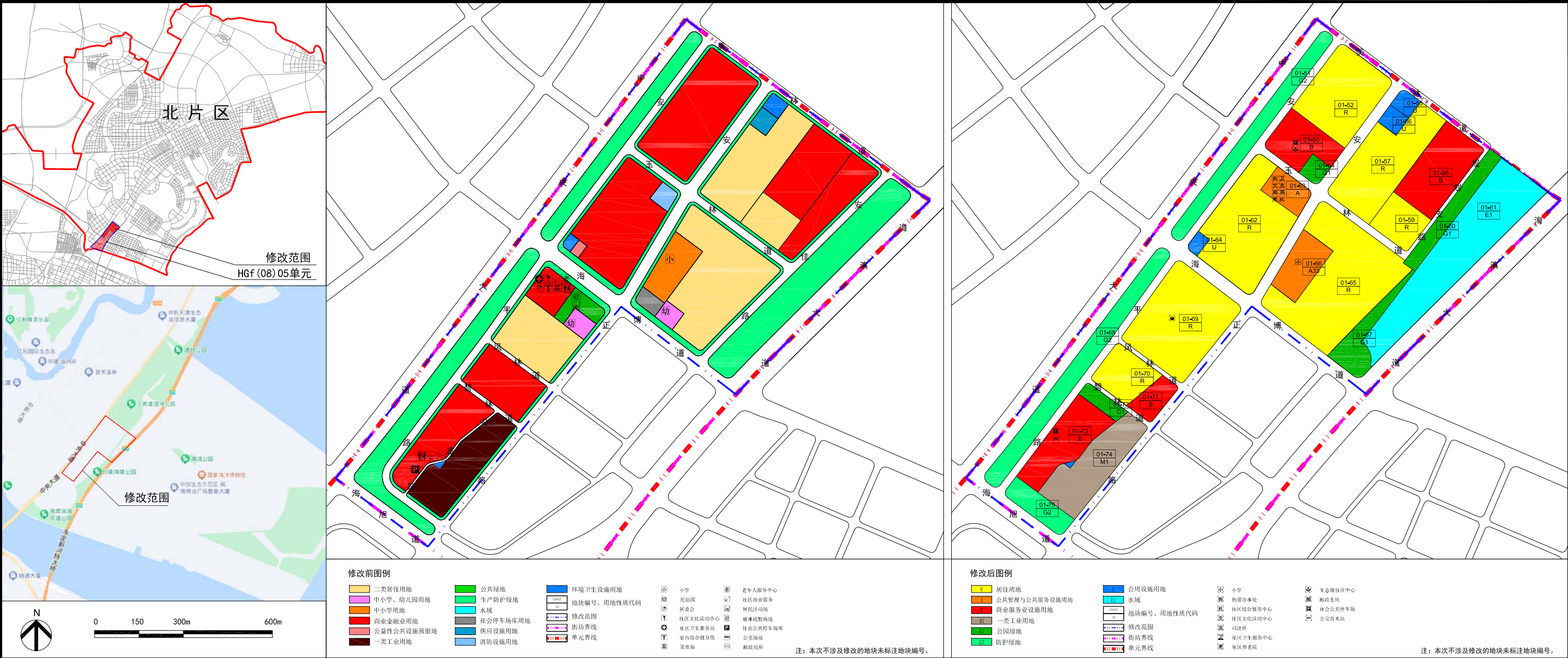




公示时间:2024年2月17日至3月17日
意见反馈单位:中新天津生态城建设局
邮件编码:300467
反馈电子邮箱:liudl@eco-city.gov.cn
电话:022-67288972
公示网站地址:
<https://www.eco-city.gov.cn>

基本情况
本次控规拟修改范围位于天津市滨海新区滨海旅游区分区HGf（08）05单元01街坊。规划四至范围为：东至海滨大道、安正路，南至海旭道、海博道，西至中央大道，北至美林道，规划总用地面积为128.42公顷。

修改原因
为深入贯彻落实全市“十项行动”，进一步推进“滨海新区高质量发展支撑引领行动”，盘活军队移交资产，融入地方产业发展，实现资产保值增值和军地企共赢，拟对滨海旅游区分区HGf（08）05单元八一盐场及周边地块控制性详细规划进行修改。

修改内容
1. 用地优化：将原规划部分商业金融业用地调整为居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务设施用地和公园绿地；将原规划部分防护绿地、商业金融业用地、道路与交通设施用地修改为公园绿地；将原规划城镇开发边界以外的用地调整为水域；合并安正路以东玉林道以南的二类居住用地和幼儿园用地。
2. 路网优化：取消安佳路（海博道以北段）和安富路，在玉林道以北增加规划支路。
3. 增加公共服务设施：新增街道级公共服务设施1处，社会停车场1处。
4. 修改后用地性质及代码按照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）进行更新。

滨海旅游区分区HGf (08) 05单元八一盐场及周边地块控制性详细规划修改公示稿