

报建编号：

招标备案号：12312022104004

## 施工招标公告

津建交生态施工[2022]1008

### 1、 招标条件

本项目滨汇广场（天津滨海旅游区 02-02-13 地块）已由 中新天津生态城行政审批局 以津生固投发【2022】31 号、津生固投发【2019】32 号 批准建设，招标人为 天津滨海新区文苑建设开发有限公司，建设资金为 100000 万元，资金来源为 银行贷款:70000 万元，自筹及其它资金:30000 万元，资金来源已经落实，建设规模为 109600 平方米。项目已具备招标条件，天津市建设工程招标有限公司 受 天津滨海新区文苑建设开发有限公司 的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

滨汇广场（天津滨海旅游区 02-02-13 地块），建设规模为 109600 平方米，占地面积约 43071.6 平方米，总建筑面积约 109600 平方米，其中地上建筑面积约 86100 平方米，地下建筑面积约 23500 平方米。建设社区服务中心、打造产城融合配套示范区、养老配套建筑、配套设施及公共绿地,总投资额 100000 万元。

#### 2.2 工程建设地点

东至玉砂道，南至彩辰路，西至规划边界，北至彩华路

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：滨海旅游区第二启动器 02-02-13 地块宿舍（保障性租赁住房）项目施工，招标范围：总建筑面积为 6510 平方米，占地面积 8861.8 平方米，最大单体建筑面积约为 1850 平方米，最大高度约 14.95 米，最高层数 5 层，地下 0 层，最大单体跨度约 7.2 米。本标段工程发包额约为 6000 万元。具体内容详见建设单

位所发招标文件、补遗文件、补充文件、工程量清单、施工图纸及达到现场施工条件等所包含的全部内容，本项目采用“评定分离”办法评审。总投资额 6000.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求：

2022 年 12 月 15 日 至 2024 年 10 月 30 日

#### 2.5 工程质量要求：

国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：建筑工程施工总承包三级及以上，资格：1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、安全生产许可证在有效期内；4、本项目应配备人员：（1）正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程一级注册建造师有投标资格的注册建造师证书，具备 5 年及以上施工现场管理工作经历；（2）副项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书；（3）施工管理负责人 1 名，应具有具有建设行政主管部门颁发的注册建造师证书，建筑工程专业，可由正项或副项目经理兼任，且为本单位职工；（4）技术管理负责人 1 名，应具有应具有工程技术类高级职称，具备 10 年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工；（5）正项目经理、副项目经理、施工管理负责人、技术管理负责人应由投标企业任命并出具任命书；5、其他资质要求：（1）按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的要求，根据“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的查询信息，对列入失信被执行人名单的的投标人，拒绝其参与投标活动，本标段不接受联合体投标。

### 4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

## 5、公告发布与获取招标文件截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2022 年 10 月 25 日 至 2022 年 11 月 01 日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2022 年 11 月 01 日 16 时 00 分

## 6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于 2022 年 10 月 25 日至 2022 年 11 月 01 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往网上报名确认单加盖公章；法人资格证明书原件；授权委托书原件；授权人身份证原件及复印件加盖公章；授权委托人真实有效的社保缴费证明原件领取资格审查文件和招标文件（本项目采用“评定分离”办法评审）获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津滨海新区文苑建设开发有限公司(公章)

法定代表人：常文华(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区旅游区投资服务中心一层第 111-5 房间

邮政编码：300480

联系人：翟继超

电话：67289791

传真：67289791

代理机构：天津市建设工程招标有限公司(公章)

法定代表人：朱震(印鉴)

办公地址：南开区红旗南路 251 号欣苑大厦 1104-1106

邮政编码：300191

联系人：廖锐、弭丹丹

电话：13752053761

传真：022-23673467

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津滨海新区文苑建设开发有限公司 受理负责人：翟继超

电话：67289791 传真：67289791

受理单位地点：天津市滨海新区旅游区投资服务中心一层第 111-5 房间

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
-------------------	---

遵守法律法规依法招  
标承诺

我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字盖章） 年 月 日



政务服务管理平台