

报建编号：

招标备案号：12312021034003

施工资格预审公告

津建交生态施工[2021]0301

1、 招标条件

本项目中新天津生态城滨旅北部幼儿园项目已由 中新天津生态城经济局 以 津生经发【2019】143 号 批准建设，招标人为 天津生态城国有资产经营管理有限公司 ，建设资金为 6513.63 万元，资金来源为 财政预算内资金:6513.63 万元 ，资金来源已经落实，建设规模为 5689.86 平方米 。项目已具备招标条件， 天津倚天工程咨询有限公司 受天津生态城国有资产经营管理有限公司 的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中新天津生态城滨旅北部幼儿园项目，建设规模为 5689.86 平方米，拟建一座综合楼及室外配套工程。总占地面积约 6009.34 平方米，总建筑面积约 5689.86 平方米，其中，地上建筑面积约 4807.47 平方米，地下建筑面积约 882.39 平方米,总投资额 6513.63 万元。

2.2 工程建设地点

原滨海旅游区北部，南至兰溪道，东临顺昌西路，西靠顺吉路

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城滨旅北部幼儿园项目总承包施工，招标范围：总建筑面积约 5569.24 平方米，其中地上建筑面积约 4760.55 平方米（含门卫 12.69 平方米），地下建筑面积约 808.69 平方米；地上 3 层，地下 1 层；最大单体建筑面积 5569.24 平方米； 最高建筑高度 18.871 米；基坑最大深度 6.7 米；最大

单体跨度 14.8 米。包括：幼儿园综合楼、门卫室各一座、箱式变电站 2 座以及室外附属、配套工程；基坑支护及降水工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给水工程、排水工程、通风与空调工程、太阳能工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、室外景观绿化及综合管网工程、夜景照明工程、变电站及外部电源线工程、临时用电工程、安全文明施工及总包管理的相关专业配合内容等；具体详见发包人所发工程量清单及图纸全部内容。总投资额 4500.0 万元。

2.4 计划工期要求：

2021 年 07 月 01 日 至 2022 年 06 月 30 日

2.5 工程质量要求：

达到国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：建筑工程施工总承包三级及以上，资格：1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、安全生产许可证在有效期内；4、本项目应配备人员：（1）正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，具备 5 年及以上施工现场管理工作经历；（2）副项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书；（3）施工管理负责人 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，必须由正或副项目经理兼任；（4）技术管理负责人 1 名，应具有工程技术类高级职称，具备 10 年以上施工现场管理工作经历；（5）正项目经理、副项目经理、施工管理负责人、技术负责人均应为本单位职工，由投标企业任命并出具任命书，并在其中对施工管理年限加以承诺；正、副项目经理还应提供在全国建设项目中无在施工程的承诺书；项目部其他人员应符合津建筑〔2018〕489 号规定；（6）项目部所有人员需提供投标截止之日前近六个月的社保缴费证明；（7）为全面落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标

标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的要求，经“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格，本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

5、资格预审方法

5.1 本招标资格预审（标段）提出资格预审申请的投标申请人少于 15 家时，招标人不再采用资格预审，招标人将以书面的方式通知所有的投标申请人获取招标文件的时间、地点和方式。

6、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

6.1 本招标项目的招标公告发布时间：2021 年 03 月 08 日 至 2021 年 03 月 12 日

6.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2021 年 03 月 12 日 16 时 00 分

7、招标文件（资格预审文件）的获取

7.1 凡投标确认的投标人，请于 2021 年 03 月 08 日至 2021 年 03 月 12 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分 至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分 至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往通过网络或邮寄方式获取预审文件,凡符合第 3.1 款规定的直接与代理联系，上述资料及授权人电话、社保发送至 ytzb2018s@126.com 获取文件。

7.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

8、投标文件的递交

8.1 递交文件的地址：招标人指定地址 。

8.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件 。

8.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城国有资产经营管理有限公司(公章)

法定代表人：段喆(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 3-401、402

邮政编码：300467

联系人：刘莹

电话：022-66194633

传真：022-66328877

代理机构：天津倚天工程咨询有限公司(公章)

法定代表人：彭志国(印鉴)

办公地址：天津市河西区宾水道增 9 号环渤海发展中心 A 座 9 层 903

邮政编码：300040

联系人：孙秋菊

电话：13920226379

传真：022-23395019

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手

段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人：刘莹

电话：022-66194633 传真：022-66328877

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 3-401、402

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日
遵守法律法规依法招标承诺	我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日

