

报建编号：

招标备案号：12312020062009

## 设计招标公告

津建交生态设计[2020]0602

### 1、 招标条件

本项目中新天津生态城动漫园 09#地块住宅项目已由 中新天津生态城行政审批局 以 津生固投发[2019]64 号 批准建设，招标人为 天津泰盛房地产开发有限公司 ，建设资金为 167072 万元，资金来源为 企业自筹:82000 万元，银行贷款:85072 万元 ，资金已到位，建设规模为 123416.14 平方米 。项目已具备招标条件， 天津滨海旺辉工程咨询有限公司 受 天津泰盛房地产开发有限公司 的委托，现对该项目的 设计 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

中新天津生态城动漫园 09#地块住宅项目，建设规模为 123416.14 平方米，占地面积约 71287.4 平方米，总建筑面积约 123416.14 平方米，其中地上建筑面积约 78416.14 平方米，地下建筑面积约 45000 平方米。拟建住宅及配套设施、车库、人防及设备用房。总投资额 167072 万元。

#### 2.2 工程建设地点

中新天津生态城动漫南路东侧

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城动漫园 09#地块住宅项目室内精装修设计，招标范围：本次招标规模为共计 65833 平方米，包含平面系列施工图设计、扩初设计以及施工图设计等。本次设计发包额约为 80 万元。中标单位需完成本工程装修方案设计、施工图设计及后续服务工作。具体详见招标文件。总投资额 80.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求:

2020年07月15日至2020年09月30日

#### 2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 建筑装饰工程设计专项甲级, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内, 本标段不接受联合体投标。

#### 4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认: (<http://www.tjconstruct.cn>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标确认。

#### 5、公告发布与获取招标文件截止时间(北京时间)

5.1 本招标项目的招标公告发布时间: 2020年06月16日至2020年06月20日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间: 2020年06月20日16时00分

#### 6、招标文件(资格预审文件)的获取

6.1 凡投标确认的投标人, 请于2020年06月16日至2020年06月20日(法定公休日、法定节假日除外, 如有变更另行通知), 每日上午09时00分至12时00分, 下午13时00分至16时00分(北京时间), 持企业营业执照副本(加盖公章的复印件)、企业资质证书(加盖公章的复印件)和单位介绍信, 前往与代理机构项目负责人咨询具体事宜, 电话: 17695714226。备注: 本项目不设置投标报名阶段, 本次投标报名截止时间为招标文件的获取截止时间, 符合要求的投标人可通过网络或邮寄方式)获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址 。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件 。

7.3 电子文件的提交方式：光盘 。

招 标 人：天津泰盛房地产开发有限公司(公章)

法定代表人：崔建章(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区生态城动漫中路 126 号动漫大厦 C 区二层 209  
(天津好邦商务秘书有限公司托管第 1220 号)

邮政编码：30000

联系人：薛许坤

电话：022-23333896

传真：022-23333896

代理机构：天津滨海旺辉工程咨询有限公司(公章)

法定代表人：王燕光(印鉴)

办公地址：天津自由贸易试验区（空港经济区）西三道 158 号金融中心 5-  
401.402

邮政编码：300308

联系人：顾洛瑞

电话：022-24893666

传真：022-24893766

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津泰盛房地产开发有限公司 受理负责人：薛许坤

电话：022-23333896 传真：022-23333896

受理单位地点：天津市滨海新区生态城动漫中路126号动漫大厦C区二层209（天津好邦商务秘书有限公司托管第1220号）

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：颜培茂

电话：66328535 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段3779号

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>

