

报建编号：

招标备案号：12312020057001

## 专业招标公告

津建交生态专业[2020]0501

### 1、 招标条件

本项目滨然园（天津滨海旅游区 02-02-14 地块住宅）项目已由 中新天津生态城管理委员会 以 津生行政许可（2017）88 号 批准建设，招标人为 天津滨海旅游区豪苑投资有限公司 ，建设资金为 75000 万元，资金来源为 企业自筹:75000 万元 ，资金已到位，建设规模为 102619.5 平方米 。项目已具备招标条件， 天津房友工程咨询有限公司 受 天津滨海旅游区豪苑投资有限公司 的委托，现对该项目的 专业 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

滨然园（天津滨海旅游区 02-02-14 地块住宅）项目，建设规模为 102619.5 平方米，占地面积约 46415.2 平方米，总建筑面积约 102619.5 平方米，其中地上建筑面积约 69619.5 平方米，地下建筑面积约 33000 平方米,总投资额 75000 万元。

#### 2.2 工程建设地点

中新天津生态城

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：滨然园（天津滨海旅游区 02-02-14 地块住宅）项目绿化工程施工，招标范围：总面积 31872.83 平方米，主要包括绿化工程、道路铺装工程、排盐工程、园建工程、综合管线等。本标段工程发包估算额约 1700 万元。具体详见发包人发所发图纸、工程量清单及招标文件。总投资额 1700.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求：

2020年07月01日至2021年04月30日

## 2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

## 3、投标人资质及资格要求

### 3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 1、应具有在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的有效营业执照, 且经营范围中包含园林施工或绿化施工或园林绿化施工内容; 2、投标申请人有以下情况的不得参加投标(不得领取资格预审文件或招标文件) a)处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态(以建设部、天津市建设行政主管部门下发的处罚通知为准(且在处罚期限内); b)有中新天津生态城相关部门下发的处罚记录(且在处罚期限内); c)在生态城相关单位组织建设的项目中有诉讼情况、不良业绩(重大安全事故、重大质量事故、无故拖延工期、拖欠农民工工资、聚众闹事、恶意拖欠工程相关费用的情况), 资格:1、企业营业执照副本在有效期内, 本标段不接受联合体投标。

## 4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认: (<http://www.tjconstruct.cn>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标确认。

## 5、公告发布与获取招标文件截止时间(北京时间)

5.1 本招标项目的招标公告发布时间: 2020年05月15日至2020年05月21日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间: 2020年05月21日16时00分

## 6、招标文件(资格预审文件)的获取

6.1 凡投标确认的投标人, 请于2020年05月15日至2020年05月21日(法定公休日、法定节假日除外, 如有变更另行通知), 每日上午08时30分至11时30分, 下午13时30分至16时00分(北京时间), 持企业营业执照副本

(加盖公章的复印件)、企业资质证书(加盖公章的复印件)和单位介绍信,前往与代理机构联系通过网络或邮寄方式获取文件,将资格要求第 3.1 款规定的资料扫描件及经办人手机号发至 fangyouzhaobiaoly@163.com,邮件主题注明项目名称,投标人全称获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址:招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为:参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式:光盘。

招 标 人:天津滨海旅游区豪苑投资有限公司(公章)

法定代表人:张明武(天津)(印鉴)

办公地址:天津市滨海新区旅游区滨旅产业园 13 号楼五层第 508-3 房间

邮政编码:300480

联系人:田红梅

电话:67289778

传真:67289776

代理机构:天津房友工程咨询有限公司(公章)

法定代表人:崔平(印鉴)

办公地址:天津市滨海新区塘沽乐山道 180 号

邮政编码:300459

联系人：李岩、赵春贺

电话：022-25865517

传真：022-25865511

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津滨海旅游区豪苑投资有限公司 受理负责人：田红梅

电话：67289778 传真：67289776

受理单位地点：天津市滨海新区旅游区滨旅产业园 13 号楼五层第 508-3 房间

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>



政务服务平台