

报建编号：

招标备案号：12312019113012

监理招标公告

津建交生态监理[2019]1105

1、 招标条件

本项目中新天津生态城生物医药产业园项目已由 中新天津生态城行政审批局 以 津生固投发[2019]97 号 批准建设，招标人为 天津生态城国有资产经营管理有限公司 ，建设资金为 80000 万元，资金来源为 企业自筹:34958 万元，银行贷款:45042 万元 ，资金来源已经落实建设规模为 110000 平方米 。项目已具备招标条件，北京建友工程造价咨询有限公司 受 天津生态城国有资产经营管理有限公司 的委托，现对该项目的 监理 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中新天津生态城生物医药产业园项目，建设规模为 110000 平方米，占地面积约 58669.5 平方米，总建筑面积约 110000 平方米，其中地上建筑面积约 95000 平方米，地下建筑面积约 15000 平方米。拟建生物医药产业载体及产业园配套中心,建筑面积为 110000 平方米，建筑高度为 50 米，总投资额 80000 万元。

2.2 工程建设地点

生态城旅游区域临海新城，东至安业东路，南至安业西路，西至安业西路，北至新康道

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城生物医药产业园项目一期监理，招标范围：拟建生物医药产业载体及产业园配套中心一期工程。总建筑面积约 55000 平方米，地上建筑面积约 47500 平方米，地下建筑面积约 7500 平方米。其中最大单体面积 13000 平方米，最高层数 11 层，地下 1 层，最大高度约 50 米，最大单体跨度约 8.1 米，

最大基坑深度 6.5 米，建筑结构为：剪力墙、框架结构。本项目对红线范围内所有工作实行全过程监理。监理范围：施工全过程的四控、两管、一协调。服务范围：勘察阶段、施工阶段及工程保修阶段的全过程监理。总投资额 120.0 万元。

2.4 计划工期要求：

监理及相关服务总期限自 2020 年 01 月 10 日至 2023 年 12 月 31 日。其中，监理（施工阶段）期限自 2020 年 03 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日；勘察阶段服务期限自 2020 年 01 月 10 日至 2020 年 01 月 30 日；设计阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日；保修阶段服务期限自 2022 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日；其他阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日。

2.5 工程质量要求：

国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：监理综合资质或房屋建筑工程乙级及以上，资格:1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、人员资格要求：（1）配备总监理工程师、总监驻场代表各 1 名，均应为本单位职工，若总监理工程师兼任总监驻场代表，则总监不得有“在施工程”记录；（2）总监理工程师应具有国家注册的监理工程师岗位证书；（3）总监驻场代表应具有国家注册的监理工程师岗位证书或省、自治区、直辖市注册的监理工程师岗位证书；（4）总监及总监驻场代表专业均应为房屋建筑工程专业，并且均应具有投标资格，均应由投标单位出具任命书，本标段不接受联合体投标。

4、投标报名方式

4.1 只接受网上报名

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标报名。

5、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

2019年11月27日至2019年12月02日

2019年12月02日16时00分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于2019年11月28日至2019年12月04日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午09时00分至11时30分，下午13时30分至16时30分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津市滨海新区新港一号路瑞湾开元酒店27层获取文件。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招标人：天津生态城国有资产经营管理有限公司(公章)

法定代表人：段喆(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路865号创意大厦3-401、402

邮政编码：300467

联系人：张译元

电话：022-66196288

传真：022-66196288

代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人：贺亚平(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区新港一号路瑞湾开元酒店 27 层

邮政编码：300456

联系人：雷利

电话：022-66216021-820

传真：022-66216023

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人：张译元

电话：022-66196288 传真：022-66196288

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 3-401、402

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>

天津市住房和城乡建设委员会



政务服务平台