

报建编号：

招标备案号：12312019112009

## 设计招标公告

津建交生态设计[2019]1104

### 1、 招标条件

本项目中新天津生态城生物医药产业园项目已由 中新天津生态城行政审批局 以 津生固投发[2019]97 号 批准建设，招标人为 天津生态城国有资产经营管理有限公司 ，建设资金为 80000 万元，资金来源为 企业自筹:34958 万元，银行贷款:45042 万元 ，资金来源已经落实建设规模为 110000 平方米 。项目已具备招标条件，北京建友工程造价咨询有限公司 受 天津生态城国有资产经营管理有限公司 的委托，现对该项目的 设计 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

中新天津生态城生物医药产业园项目，建设规模为 110000 平方米，占地面积约 58669.5 平方米，总建筑面积约 110000 平方米，其中地上建筑面积约 95000 平方米，地下建筑面积约 15000 平方米。拟建生物医药产业载体及产业园配套中心,建筑面积为 110000 平方米，建筑高度为 50 米，总投资额 80000 万元。

#### 2.2 工程建设地点

生态城旅游区域临海新城，东至安业东路，南至安业西路，西至安业西路，北至新康道

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城生物医药产业园项目一期设计，招标范围：拟建生物医药产业载体及产业园配套中心一期工程。总建筑面积约 55000 平方米，地上建筑面积约 47500 平方米，地下建筑面积约 7500 平方米。其中最大单体面积 13000 平方米，最高层数 11 层，地下 1 层，最大高度约 50 米，最大单体跨度约 8.1 米，

最大基坑深度 6.5 米，建筑结构为：剪力墙、框架结构。招标范围：包括方案设计，初步设计、施工图设计等全部阶段的设计工作及现场配合，包括：桩基、基础、基坑支护、建筑、结构、装修；机电、消防、弱电智能化、给排水、暖通、10KV 变电站及供电配套管线路由设计；室外景观绿化、室外综合管网、道路、景观小品、夜景照明；日照分析、绿建设计、海绵城市设计、配合配套、供热、燃气出图并提供相应参数；装配式建筑设计；深基坑、消能减震等设计论证评审工作；所有与本项目相关的，不在本次设计范围内的二次深化设计的会签、施工过程中的技术指导、变更等服务配合工作；根据本项目立项批复中的投资估算进行限额设计并提交设计概算书。招标范围内的所有内容均需要达到施工图深度，不允许出现二次深化设计；且需要运用 BIM 技术进行 3D 参数化设计、建模、优化及出图，并提供碰撞分析报告及 BIM 模型。总投资额 700.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求：

2020 年 01 月 10 日 至 2020 年 02 月 10 日

#### 2.5 工程质量要求：

国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上，资格:1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、人员资格要求：（1）建筑专业负责人具有《中华人民共和国一级注册建筑师》执业证书，且具有资格章；（2）设计项目负责人具有《中华人民共和国一级注册结构师》执业证书，并具有三年以上（含三年）深基坑工程实践经验，且具有资格章，本标段不接受联合体投标。

### 4、投标报名方式

#### 4.1 只接受网上报名

#### 4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标报名。

## 5、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

2019年11月27日至2019年12月02日

2019年12月02日16时00分

## 6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于2019年11月28日至2019年12月04日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午09时00分至11时30分，下午13时30分至16时30分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津市滨海新区新港一号路瑞湾开元酒店27层获取文件。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城国有资产经营管理有限公司(公章)

法定代表人：段喆(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路865号创意大厦3-401、402

邮政编码：300467

联系人：张译元

电话：022-66196288

传真：022-66196288

代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人：贺亚平(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区新港一号路瑞湾开元酒店 27 层

邮政编码：300465

联系人：雷利

电话：022-66216021-820

传真：022-66216023

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人：张译元

电话：022-66196288 传真：022-66196288

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 3-401、402

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

招标人承诺

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p> | <p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>  |
| <p>遵守法律法规依法招标承诺</p>      | <p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p> |

天津市住房和城乡建设委员会



政务服务平台