

报建编号：

招标备案号：12312019114009

## 施工招标公告

津建交生态施工[2019]1109

### 1、 招标条件

本项目天津生态城信息园 9 号、10 号地块已由 中新天津生态城行政审批局 以 津生固投发[2019]92 号 批准建设，招标人为 天津生态城信息园投资开发有限公司，建设资金为 24000 万元，资金来源为 银行贷款:16800 万元，其他投资:7200 万元，资金已到位。建设规模为 45800 平方米。项目已具备招标条件，天津滨海经建工程项目管理有限公司 受 天津生态城信息园投资开发有限公司 的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

天津生态城信息园 9 号、10 号地块，建设规模为 45800 平方米，占地面积约 24123.6 平方米，地上建筑面积约 35000 平方米，地下建筑面积约 10800 平方米，拟建办公及配套商业。总投资额 24000 万元。

#### 2.2 工程建设地点

中新天津生态城中部片区 51 号地

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：天津生态城信息园 9 号地块项目桩基工程，招标范围：拟建办公及配套商业，框架结构，地上 2 层，地下 1 层，建筑高度约 14.85 米，基坑深度 4.6 米。本工程发包估算额约为 240 万元。预制预应力管桩长 23--24 米，约 470 根，单桩承受设计荷载 1300KN；详见图纸及工程量清单全部内容。总投资额 240.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求:

2019年12月25日至2020年03月15日

#### 2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 地基基础工程专业承包三级及以上, 资格: 1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书, 具备 5 年及以上施工现场管理工作经历; (2) 技术管理负责人 1 名, 应具有需具备工程技术类中级及以上职称, 5 年以上施工现场管理工作经历; 5、其他资质要求: (1) 项目部其他人员应符合津建筑【2018】489 号等文件规定, 具体要求详见招标文件或资格预审文件; (2) 项目部所有人员需提供社会保险缴费证明, 本标段不接受联合体投标。

#### 4、投标报名方式

##### 4.1 只接受网上报名

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标报名。

#### 5、公告发布与投标报名截止时间(北京时间)

2019年11月08日至2019年11月12日

2019年11月12日16时00分

#### 6、招标文件(资格预审文件)的获取

6.1 投标报名的投标人超过 15 家时, 可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于 2019 年 11 月 13 日至 2019 年 11 月 19 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津经济技术开发区百和路 79 号二楼招标代理部（文件逾期不售），并须携带加盖单位公章的《投标报名确认单》、授权委托书原件及授权人近三个月社保证明获取文件。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城信息园投资开发有限公司(公章)

法定代表人：张伟(印鉴)

办公地址：天津生态城和旭路 276 号 2 号楼

邮政编码：300467

联系人：刘雅然

电话：022-66196801

传真：66196801

代理机构：天津滨海经建工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人：张玉梅(印鉴)

办公地址：天津开发区百和路 79 号

邮政编码：300457

联系人：王志

电话：022-25636239

传真：022-65293156

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城信息园投资开发有限公司 受理负责人：刘雅然

电话：022-66196801 传真：66196801

受理单位地点：天津生态城和旭路 276 号 2 号楼

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

施工现场三通一平情况

|              |   |
|--------------|---|
| 水            | 是 |
| 电            | 是 |
| 路            | 是 |
| 施工现场是否具备开工条件 | 是 |

招标人承诺

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p> | <p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>  |
| <p>遵守法律法规依法招标承诺</p>      | <p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p> |

天津市住房和城乡建设委员会



政务服务平台