

报建编号:

招标备案号: 12312019082003

设计招标公告

津建交生态设计[2019]0802

1、招标条件

本招标项目中新天津生态城枫叶幼儿园工程设计已由中新天津生态城经济局以津生经发[2019]104号批准建设, 招标人为天津生态城国有资产经营管理有限公司, 建设资金为6469.4300万元, 资金来源为区财政投资:6469.4300万元, 已经落实, 建设规模为4637.32平方米。项目已具备招标条件, 天津滨海经建工程项目管理有限公司受天津生态城国有资产经营管理有限公司的委托, 现对该项目的设计进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 占地面积约6000平方米, 总建筑面积约4637.32平方米。其中地上建筑面积约4200平方米, 主要为班级活动室、公共活动室、办公室等, 地下建筑面积约为437.32平方米, 主要为设备用房等。同步实施道路广场、绿化景观及室外管网等配套工程。

2.2 工程建设地点: 生态城产业园内, 北侧为海旭路, 南侧为何川道, 东侧为富盛路, 西侧为永盛路

2.3 标段划分与招标范围:

本次招标标段为:

一标段: 本标段工程名称: 中新天津生态城枫叶幼儿园工程设计。本工程单体建筑面积为4637.32平方米; 招标范围: 包括方案设计, 初步设计、施工图设计等全部阶段的设计工作及现场配合, 包括: 桩基、基础、基坑支护、建筑、结构、装修; 机电、消防、弱电智能化、给排水、暖通、幕墙、10KV变电站及供电配套管线路由设计; 室外景观绿化、室外综合管网、道路、景观小品、夜景照明; 日照分析、绿建设计、海绵城市设计; 配合配套、供热、燃气出图并提供相应参数; 装配式建筑设计(所有与本项目相关的设计中不允许出现二次深化设计及厂家二次深化设计, 必须达到施工图设计深度); 深基坑、消能减震等设计论证评审工作; 所有与本项目相关的, 不在本次设计范围内的二次深化设计的会签、施工过程中的技术指导、变更等服务配合, 要求根据本项目立项批复中的投资估算进行限额设计并提交设计概算书。招标范围内的所有内容均需要达到施工图深度且所有内容均需要运用 BIM 技术进行 3D 参数化设计、建模、优化及出图, 并提供碰撞分析报告及BIM模型。本工程发包估算约为165万元。

2.4 计划工期要求: 2019年09月20日 至 2019年10月31日

2.5 工程质量要求: 国家验收规范合格标准

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 设计综合类甲级或建筑行业乙级及以上或建筑行业建筑工程专业乙级及以上, 资格: 1、营业执照在有效期内; 2、资质等级证书在有效期内; 3、建筑专业负责人具有《中华人民共和国一级注册建筑师》执业证书, 且具有资格章; 4、结构专业负责人具有《中华人民共和国一级注册结构师》执业证书, 且具有资格章本标段不接受联合体投标。

4、投标报名方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人可通过天津建设工程信息网网上报名:

(<http://www.tjconstruct.cn/enroll/index.aspx>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标报名。

5、公告发布与投标报名截止时间(北京时间)

5.1 本招标项目的招标公告发布时间: 2019年8月9日 至 2019年8月13日

5.2 本招标项目的投标报名截止时间: 2019年08月13日16时00分

6、招标文件(资格预审文件)的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时, 可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人, 请于2019年08月14日 至 2019年08月20日(法定公休日、法定节假日除外, 如有变更另行通知), 每日上午8时30分至12时0分, 下午13时30分至17时0分(北京时间), 持企业营业执照副本(加盖公章的复印件)、企业资质证书(加盖公章的复印件)和单位介绍信, 前往天津开发区洞庭二街16号六楼招标代理部获取文件。

6.3 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城国有资产经营管理有限公司（公章）

法定代表人：段喆（印鉴）

办公地址：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路865号创意大厦3-401、402

邮政编码：300450 联系人：张译元 电话：022-66196288

传真：022-66196288

招标代理机构：天津滨海经建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：张玉梅（印鉴）

办公地址：天津开发区洞庭二街16号六楼

邮政编码：300457 联系人：张馨玉、张海伦 电话：022-25636239

传真：022-65293156

日期：2019 年 8 月 9 日

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及受理单位：

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人：张译元

电话：022-66196288 传真：022-66196288

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路865号创意大厦3-401、402

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：滨海新区汉北路中新天津生态城城市管理中心