

报建编号：

招标备案号：12312019034007

## 施工招标公告

津建交生态施工[2019]0301

### 1、招标条件

本招标项目中新天津生态城中福、中加地块第二幼儿园项目总承包施工已由中新天津生态城经济局以津生经发[2017]156号、[2018]29号、[2018]170号批准建设，招标人为天津生态城国有资产经营管理有限公司，建设资金为7500.0000万元，资金来源为区财政投资:7500.0000万元，已经落实，建设规模为8000平方米。项目已具备招标条件，天津滨海经建工程项目管理有限公司受天津生态城国有资产经营管理有限公司的委托，现对该项目的施工进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：中新天津生态城中福、中加地块第二幼儿园项目，本工程占地面积约7500平方米，建筑面积约8000平方米，项目投资估算7500万元

2.2 工程建设地点：东至规划服务设施用地、西至规划绿地、南至规划住宅用地、北至规划道路

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：

一标段：本标段工程名称为：中新天津生态城中福、中加地块第二幼儿园项目总承包施工；总建筑面积6900平方米，地下建筑面积1000平方米，地上建筑面积5900平方米，基坑深度7.25米，地上钢框架结构，地下钢筋混凝土框架结构。招标范围包括基坑支护工程、桩基及以下的建筑工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程（含室内精装修工程）、给排水与采暖工程、消防工程、通风与空调工程、电气工程、电梯工程、弱电工程、室外工程、外檐工程、园林景观工程、夜景照明工程、红号站工程、安全文明施工等，以及相应的总包管理内容及专业配合内容。具体内容见招标文件、工程量清单、设计图纸（设计图纸范围内的所有内容均包含在本次招标范围内）。发包估算额为5500万元。

2.4 计划工期要求：2019年06月25日 至 2020年08月30日

2.5 工程质量要求：国家验收规范合格标准，达到海河杯标准，达到天津市市级文明工地标准

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：建筑工程施工总承包三级及以上，资格：1、营业执照在有效期内；2、施工资质等级证书在有效期内；3、建设行政主管部门核发的安全生产许可证在有效期内；4、本项目应配备：（1）正项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书及有投标资格，专业为建筑工程，具备5年以上施工现场管理工作经历；（2）副项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书及有投标资格，专业为建筑工程；（3）施工管理负责人1名，需具备建设行政主管部门颁发的注册建造师，建筑工程专业，且为本单位职工，由正或副项目经理兼任；（4）技术负责人1名，需具备工程技术类高级职称，具备10年以上施工现场管理工作经历；（5）项目部其他人员应符合津建招标〔2018〕489号规定，具体要求详见招标文件；5、项目部所有人员需提供近六个月的社会保险缴费证明（其他如缴费基数名册无效）。本标段不接受联合体投标。

### 4、投标报名方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人可通过天津建设工程信息网网上报名：

(<http://www.tjconstruct.cn/enroll/index.aspx>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标报名。

### 5、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2019年3月15日 至 2019年3月19日

5.2 本招标项目的投标报名截止时间：2019年03月19日16时00分

### 6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于2019年03月20日 至 2019年03月26日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午8时30分至11时0分，下午13时0分至17时0分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的

复印件)、企业资质证书(加盖公章的复印件)和单位介绍信,前往天津开发区洞庭二街16号六楼招标代理部获取文件。

6.3 文件每套售价人民币800元,售后不退。图纸押金人民币3000元,在退还图纸时退还押金(不记利息)。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址: 招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为: 参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式: 光盘。

招 标 人: 天津生态城国有资产经营管理有限公司 (公章)

法定代表人: 段喆 (印鉴)

办公地址: 天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路865号创意大厦3-401、402

邮政编码: 300450 联系人: 魏军介 电话: 022-66196758

传真: 022-66196758

招标代理机构: 天津滨海经建工程项目管理有限公司 (公章)

法定代表人: 张玉梅 (印鉴)

办公地址: 天津开发区洞庭二街16号六楼

邮政编码: 300457 联系人: 张馨玉 电话: 022-25636239

传真: 022-65293156

日期: 2019 年 3 月 15 日

### 违法违规举报:

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的,将取消其中标资格,同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定,向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的,向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

### 举报及受理单位:

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人: 魏军介

电话: 022-66196758 传真: 022-66196758

受理单位地点: 天津市滨海新区中新天津生态城动漫中路865号创意大厦3-401、402

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人: 田芳芳

电话: 66328520 传真: 66328566 电子邮箱:

受理单位地点: 滨海新区汉北路中新天津生态城城市管理中心