

报建编号:

招标备案号: 12312019012001

设计招标公告

津建交生态设计[2019]0103

1、招标条件

本招标项目中加生态示范区二组团项目已由中新天津生态城市管理委员会、中新天津生态城行政审批局以津生行政许可[2016]28号、津生函[2017]29号、津生投发[2018]23号批准建设,招标人为北科泰达投资发展有限公司,建设资金为107000.0000万元,资金来源为国有投资:77000.0000万元,银行投资:30000.0000万元,已经落实,建设规模为119500平方米。项目已具备招标条件,天津房友工程咨询有限公司受北科泰达投资发展有限公司的委托,现对该项目的设计进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况:中加生态示范区二组团项目,立项总占地面积87262平方米,包括住宅物业、商业物业及各配套工程,地上总建筑面积约119500平方米,立项投资额107000万元。

2.2 工程建设地点:北至海轩道,南至海博道,西至明盛路,东至荣盛路

2.3 标段划分与招标范围:

本次招标标段为:

一标段:中加生态示范区二组团项目(临海新城08-02-68地块)设计,商业总建筑面积24300平方米,地上建筑面积17800平方米,地下建筑面积6500平方米,最大单体面积约24300平方米,最高层数4层,最高米数50米,最大单跨度16.9米。本次发包估算额140万元,本次设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、全套施工图设计工作;配合专项设计复核及报规报审,配合专项设计规划报建,并负责后期施工配合服务等。

2.4 计划工期要求:2019年02月15日至2019年03月30日

2.5 工程质量要求:国家验收规范合格标准

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段:资质:设计综合类甲级或建筑行业甲级或建筑行业建筑工程专业甲级,资格:1、营业执照在有效期内。2、资质等级证书在有效期内。3、建筑专业负责人具有《中华人民共和国一级注册建筑师》执业证书,且具有资格章;4、结构专业负责人具有《中华人民共和国一级注册结构师》执业证书,且具有资格章本标段不接受联合体投标。

4、投标报名方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人可通过天津建设工程信息网网上报名:

(<http://www.tjconstruct.cn/enroll/index.aspx>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标报名。

5、公告发布与投标报名截止时间(北京时间)

5.1 本招标项目的招标公告发布时间:2019年1月9日至2019年1月13日

5.2 本招标项目的投标报名截止时间:2019年01月13日16时00分

6、招标文件(资格预审文件)的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时,可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人,请于2019年01月14日至2019年01月18日(法定公休日、法定节假日除外,如有变更另行通知),每日上午8时0分至11时0分,下午13时0分至17时0分(北京时间),持企业营业执照副本(加盖公章的复印件)、企业资质证书(加盖公章的复印件)和单位介绍信,前往天津市滨海新区塘沽乐山道180号,文件费800元获取文件。

6.3 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址:招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为:参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式:光盘。

招 标 人：北科泰达投资发展有限公司（公章）
法定代表人：苗伯兼（印鉴）
办公地址：中新天津生态城中天大道1620号生态城科技园研发大厦18层
邮政编码：300450 联系人：张倩 电话：59869560
传真：59869560

招标代理机构：天津房友工程咨询有限公司（公章）
法定代表人：崔平（印鉴）
办公地址：天津市滨海新区（塘沽）乐山道180号
邮政编码：300459 联系人：李岩 电话：25865517
传真：25865519

日期：2019 年 1 月 9 日

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及受理单位：

北科泰达投资发展有限公司 受理负责人：张倩

电话：59869560 传真：59869560

受理单位地点：中新天津生态城中天大道1620号生态城科技园研发大厦18层

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：滨海新区汉北路中新天津生态城城市管理中心