

报建编号：

招标备案号：12312018124004

施工招标公告

津建交生态施工[2018]1204

1、招标条件

本招标项目中新天津生态城中福、中加地块小学、幼儿园项目已由中新天津生态城经济局以津生经发[2017]115号、津生经发[2018]31号批准建设，招标人为天津生态城国有资产经营管理有限公司，建设资金为36000.0000万元，资金来源为区财政投资:36000.0000万元，已经落实，建设规模为40000平方米。项目已具备招标条件，北京国金管理咨询有限公司受天津生态城国有资产经营管理有限公司的委托，现对该项目的施工进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：中新天津生态城中福、中加地块小学、幼儿园项目，位于中新天津生态城临海新城片区内，占地面积约24032.8平方米，建筑面积30427.9平方米，总投资额：35425.04万元，资金来源：政府投资

2.2 工程建设地点：中新天津生态城临海新城片区，东至永盛路；西至规划住宅用地；南至海轩道；北至海逸道

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：

一标段：工程名称：中新天津生态城中福、中加地块小学、幼儿园项目弱电工程深化设计及施工。招标范围：本工程综合布线系统、计算机网络系统、语音程控系统、校园广播系统、安防系统、一卡通系统、多媒体会议系统、停车管理系统、信息发布系统、能耗监测系统、反恐车辆阻挡系统、建筑设备管理系统、智能照明系统等具体工程量详见施工图纸及工程量清单；本工程发包规模约为30427.9平方米，发包估算约为1190万元。

2.4 计划工期要求：2019年08月01日至2020年03月01日

2.5 工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准，配合总包达到国家绿色建筑三星级、达到天津市金奖海河杯评审标准、达到天津市市级文明工地及天津市市级观摩工地评审标准。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：建筑智能化工程设计与施工二级及以上或建筑智能化系统设计专项甲级和电子与智能化工程专业承包二级及以上，资格：1、营业执照在有效期内；2、资质等级证书在有效期内；3、建设行政主管部门核发的安全生产许可证在有效期内；4、本项目应配备：（1）正项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的的机电工程专业一级注册建造师证书，具备5年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工，由投标企业任命并出具任命书；（2）副项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的的机电工程专业二级注册建造师证书，且为本单位职工，由投标企业任命并出具任命书；（3）施工管理负责人1名，需具备建设行政主管部门颁发的注册建造师证书等级不限，机电工程专业，必须由正或副项目经理兼任，且为本单位职工，由投标企业任命并出具任命书；（4）技术负责人1名，需具备工程技术类高级职称，10年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工，由投标企业任命并出具任命书，并对工作年限加以承诺；（5）提供正、副项目经理、施工管理负责人、技术负责人的社会保险缴费证明；（6）项目部其他人员应参照天津市城乡建设委员会文件津建筑【2018】489号文执行，具体要求详见招标文件；5、投标单位应在投标报名后，在“中新天津生态城建设工程动态监管平台<http://103.233.7.40/TJbldSupervise/>填写编码为：2018DB007的投标企业诚信档案登记信息，并通过审核，咨询电话为66328535。，业绩要求：2015年1月1日至今完成过建筑面积在30427.9平方米及以上或合同额在1190万元及以上的类似公建项目的弱电（智能化）施工工程，本标段不接受联合体投标。

4、投标报名方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人可通过天津建设工程信息网网上报名：

(<http://www.tjconstruct.cn/enroll/index.aspx>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标报名。

5、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2018年12月4日至2018年12月8日

5.2 本招标项目的投标报名截止时间：2018年12月08日16时00分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于2018年12月10日至2018年12月14日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午8时30分至11时30分，下午13时30分至17时0分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津经济技术开发区三大街星月轩9-1-101获取文件。

6.3 文件每套售价人民币800元，售后不退。图纸押金人民币0元，在退还图纸时退还押金（不记利息）。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招标人：天津生态城国有资产经营管理有限公司（公章）

法定代表人：段喆（印鉴）

办公地址：中新天津生态城中新大道7号服务中心二层210A区

邮政编码：300467 联系人：王刚 电话：66328710

传真：022-66328877

招标代理机构：北京国金管理咨询有限公司（公章）

法定代表人：沈柏（印鉴）

办公地址：天津经济技术开发区三大街星月轩9-1-101

邮政编码：300457 联系人：李春索 电话：66285250-8019

传真：66285250-8006

日期：2018年12月4日

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及受理单位：

天津生态城国有资产经营管理有限公司 受理负责人：王刚

电话：66328710 传真：022-66328877

受理单位地点：中新天津生态城中新大道7号服务中心二层210A区

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：滨海新区汉北路中新天津生态城城市管理中心