

报建编号：

招标备案号：12312017084020

施工招标公告

津建交生态施工[2017]0911

1、招标条件

本招标项目中新天津生态城东北部片区97A地块建设公寓11号楼武警中队营房改造项目已由中新天津生态城经济局以津生经发[2016]138号、津生经发[2017]125号批准建设，招标人为天津生态城公屋建设有限公司，建设资金为940.0000万元，项目已具备招标条件，北京建友工程造价咨询有限公司受天津生态城公屋建设有限公司的委托，现对该项目的施工进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：占地面积约16998平方米，建筑面积19034平方米。总投资额约940万元。

2.2 工程建设地点：东至中成大道，南至生态谷，西至生态谷廊道，北至建设公寓11号楼北侧边缘

2.3 标段划分与招标范围：

一标段：中新天津生态城东北部片区97A地块建设公寓11号楼武警中队营房改造项目施工，本工程建筑面积19034平方米，无地下工程，其中，最大跨度19.8米、最高高度12.6米、最高3层、最大单体面积9057.35平方米。招标范围：室内包括隔墙拆改及给排水、电气、消防改造，内墙面、楼面、顶棚等装修施工、门窗工程，外墙粉刷等；室外包括道路、围墙、室外填土、室外管网，新建占地面积9976.65平方米训练场、停车场等。具体内容详见施工图纸及工程量清单中所示全部工程内容。本标段发包额约783.6356万元。。

2.4 计划工期要求：2017年10月30日至2018年01月30日

2.5 工程质量要求：国家验收规范合格标准

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：建筑工程施工总承包三级及以上和市政公用工程施工总承包二级及以上，资格：1、营业执照在有效期内；2、施工资质等级证书在有效期内；3、建设行政主管部门核发的安全生产许可证在有效期内；4、非本市的施工企业应提供建设行政主管部门颁发的“进津建筑企业信息登记卡”；5、本项目应配备：（1）正项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及有投标资格的IC卡，具备5年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工；（2）安全项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书及有投标资格的IC卡，专业不限，具有国家注册安全工程师证书或省、自治区、直辖市级安全生产考核合格证书；（3）技术负责人1名，需具备工程技术类中级职称，5年以上施工现场管理工作经历；（4）正、安全项目经理及技术负责人均应由投标企业任命并出具任命书；（5）项目部其他人员应符合建筑[2012]141号文件和津建筑【2012】1091号文件规定，具体要求详见招标文件；（6）投标单位应在报名后，在“中新天津生态城建设工程动态监管平台”[“http://103.233.7.40/TJBldSupervise/”](http://103.233.7.40/TJBldSupervise/)填写编码为2017SG171的投标企业诚信档案登记信息，并通过审核，咨询电话为66328535。6、投标申请人有以下情况的不得参加投标（不得领取资格预审文件或招标文件）a)处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态（以建设部、天津市建设行政主管部门下发的处罚通知为准（且在处罚期限内）；b)有中新天津生态城相关部门下发的处罚记录（且在处罚期限内）；c)在生态城相关单位组织建设的项目中有诉讼情况、不良业绩（重大安全事故、重大质量事故、无故拖延工期、拖欠农民工工资、聚众闹事、恶意拖欠工程相关费用的情况）；d)近三年投标单位有行贿犯罪记录；企业信誉良好，无诉讼记录。本标段不接受联合体投标。

3.2 非本市注册的投标人应提供《进津建筑企业信息登记卡》。

4、投标报名方式

凡具备投标人资格要求的投标人可通过 ([a href="#">以下方式进行投标报名：

4.1 投标人可通过天津市建设工程信息网网上报名。

4.2 不接受窗口报名。

4.3 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标报名。

5、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2017年9月14日 至 2017年9月20日

5.2 本招标项目的投标报名截止时间：2017年09月20日16时00分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 投标报名的投标人超过15家时，可采取资格预审方式。

6.2 凡投标报名的投标人，请于2017年09月21日 至 2017年09月27日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午9时0分至12时0分，下午13时0分至17时0分（北京时间），持企业营业执照副本（原件）、企业资质证书（原件或加盖公章的复印件），前往天津滨海新区新港一号路2527号瑞湾开元大酒店27层获取文件。

6.3 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

6.4 文件不接受邮购。

招 标 人：天津生态城公屋建设有限公司（公章）

法定代表人：童宇鹏（印鉴）

办公地址：天津生态城动漫中路865号创意大厦6号楼6层

邮政编码：300480 联系人：管庆友 电话：65376822

传真：65376822

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：贺亚平（印鉴）

办公地址：天津滨海新区新港一号路瑞湾开元酒店27层

邮政编码：300456 联系人：白兰 电话：022-66216021-820

传真：022-66216023

日期：2017 年 9 月 14 日

违法违规举报：

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

举报及投诉受理单位：中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：田芳芳

电话：66328520 传真：66328566 电子邮箱：

受理单位地点：滨海新区汉北路中新天津生态城城市管理中心