



中新天津生态城招标公告

项目总编号:

津生招公字: (2010030036)

项目概况	招标单位	中新天津生态城投资开发有限公司		
	招标代理单位	天津广正建设项目管理咨询有限公司		
	项目名称	中新天津生态城起步区科技园【研发大厦二期】项目设计		
	项目地址	中新天津生态城起步区	资金来源	企业自筹
	项目规模	标段	建筑面积	栋号
		1 标段	地上: 30140 平米 地下: 12000 平米	
	项目类型	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 场站 <input type="checkbox"/> 管线 <input type="checkbox"/> 道桥 <input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 其他		
	招标类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 项目管理		
	招标范围	地块占地面积约 13104 m ² , 地上建筑面积约: 30140 m ² , 建筑限高: ≤60 米。本项目地块包括一栋研发办公塔楼(13 层)和裙楼(5 层), 联接两栋楼的是三层高的中庭, 以及地下室停车库(一层)。中标人完成设计工作。		
绿色建筑等级	GBES 银奖	承包方式	包工包料	
投标须知	投标单位资质要求	具备建设行政主管部门核发的设计综合类甲级或建筑工程设计甲级资质的设计单位。		
	工程质量	满足国家工程质量验收合格标准	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
	是否允许联合体投标		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	计划工期	中新天津生态城起步区科技园【研发大厦二期】项目设计 2010 年 11 月-2011 年 03 月		
报名	报名时间	2010-11-8 至 2010-11-12		
	报名地点	天津经济技术开发区洞庭路 131 号新天地科技大厦 B 座 308		
报名条件	(1) 企业资质、资信	独立法人资格, 具备建设行政主管部门核发的设计综合类甲级或建筑工程设计甲级资质的设计单位。		
	(2) 项目负责人资质资格	项目负责人必须是本单位职工, 要求项目负责人为一级注册建筑师或一级注册结构师, 该等资质证书上记载的聘用单位或工作单位名称应与投标单位相一致。		
	(3) 质量、业绩信誉	2006 年至 2009 年至少具有 2 项建筑面积在 10000 平方米及以上的类似项目设计业绩。		
	(4) 其它证书、证明文件	营业执照(副本)、资质证书、法人委托授权书、授权委托书人身份证、设计业绩(附甲方座机)		
备注	招标文件售价			
	联系人	吕志农	联系电话	13820771715
投诉接待	未参加报名及购买文件的单位不具有参加本工程投标的资格。			
	投诉接待单位	中新天津生态城建设管理中心		
	投诉接待地址	天津生态城城市管理中心		
	投诉接待负责	孙毓培/王晓旭		
	投诉接待电话	022-66328581 022-66328583		
	公告公示网址	http://www.tjconstruct.cn ; http://www.eco-city.gov.cn		
	发布日期	2010 年 11 月 8 日		