

报建编号：

招标备案号：12312025016001

EPC 工程总承包招标公告

津建交生态设计[2025]0101

1、 招标条件

本项目天津国家海洋博物馆配套体验馆项目已由 中新天津生态城管委会 以 津生固投发（2024）100 号 批准建设，招标人为 天津市中新海智科技发展有限公司，建设资金为 3250 万元，资金来源为 国内银行贷款、自筹及其它资金:3250 万元，资金来源已经落实，建设规模为 1682 平方米。项目已具备招标条件，天津房友工程咨询有限公司 受天津市中新海智科技发展有限公司 的委托，现对该项目的 工程总承包 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

天津国家海洋博物馆配套体验馆项目，建设规模为 1682 平方米，为海博公园内旅游配套建筑，主要建设球幕影院、门厅、休息厅、卫生间、管理用房、设备用房等。项目为单层建筑，占地面积 2804.7 平方米，地上建筑面积 1682 平方米,总投资额 3250 万元。

2.2 工程建设地点

中新天津生态城滨海新区生态城临海新城海博馆以东，规划边界以北

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：天津国家海洋博物馆配套体验馆项目 EPC 工程总承包，招标范围：为海博公园内旅游配套建筑，主要建设球幕影院、门厅、休息厅、卫生间、管理用房、设备用房等。项目为单层建筑，占地面积 2804.7 平方米，地上建筑面积 1682 平方米。本项目所涉及的全部工程以及全部专业承包项目的施工图设计、施工及采

购工作，中标单位负责完成总承包项目的施工图设计、采购、施工及相关服务，具体内容详见招标文件中所示全部内容。总投资额 3000.0 万元。

2.4 计划工期要求：

2025 年 02 月 20 日 至 2025 年 07 月 30 日

2.5 工程质量要求：

国家质量验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：（1）设计资质：工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上，资质等级证书副本在有效期内；（2）施工资质：投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且在有效期内；投标人应同时具有设计、施工资质，资格:1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、安全生产许可证在有效期内；4、人员资格要求：

（1）工程总承包项目经理 1 名，具有建筑工程工作经验，取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未取得注册执业资格的，取得高级专业技术职称，符合《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）文件第二十条关于工程总承包项目经理的任职条件要求，且为单位正式职工。投标人出具任命书并对上述任职条件要求加以承诺（工程总承包项目经理可由设计负责人或施工正项目经理兼任）；（2）设计人员要求：①设计负责人 1 名，具有二级及以上注册建筑师证书，且为本单位职工，投标人提供任命书；②设计结构负责人 1 名，具有二级及以上注册结构师资格证，且为本单位职工，投标人提供任命书；（3）施工人员：①施工正项目经理 1 名，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，具备 5 年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工，投标人提供任命书并在其中对工作年限及施工正项目经理施工现场管理工作经历加以承诺；②施工副项目经理 1 名，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书，且为本单位职工，投标人提供任命书；③施工管理负责人 1 名，

应具有建设行政主管部门颁发的二级及以上有投标资格的注册建造师证书，专业为建筑工程，可由施工正或副项目经理兼任，资格等级不低于施工副项目经理，且为本单位职工，投标人提供任命书；④技术负责人 1 名，应具有工程技术类高级职称，具备 10 年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工，投标人提供任命书并在其中对工作年限及技术负责人施工现场管理工作经历加以承诺；⑤其余项目部人员配置详见招标文件；5、其他资质要求：（1）企业营业执照副本在有效期内（如联合体投标，联合体各方均须提供）；

（2）安全生产许可证在有效期内（如联合体投标，施工单位具备即可）；（3）按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询信息，对列入失信被执行人员名单的投标人，拒绝其参与投标活动；（4）本标段接受联合体投标，如为联合体投标的，须签订联合体协议，应明确联合体牵头人并明确联合体各方的工作内容，联合体成员应具有与其承揽范围相适应的设计或施工资质，联合体成员最多为两家，联合体中的任意一方只允许联合一次，多次联合组成多个联合体的将视为无效联合体，同时，组成联合体后的联合体中的任意一方也不得以独立身份参与投标，否则，其组成的联合体也视为无效联合体，本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足招标文件规定的要求。联合体投标报名时以联合体主办人或成员中的任何一人进行报名，请携带联合体协议。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

5、公告发布与获取招标文件截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2025 年 01 月 22 日 至 2025 年 01 月 27 日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2025 年 01 月 27 日 16 时 00 分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于 2025 年 01 月 22 日至 2025 年 01 月 27 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往将投标关注截图、法人资格证明书、授权委托书、授权人社保及联系方式、联合体协议书（如有）发送至 fangyouss@163.com 获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招标人：天津市中新海智科技发展有限公司(公章)

法定代表人：杜浩为(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中新天津生态城海轩道 377 号天津国家海洋博物馆 A02

邮政编码：300480

联系人：孙国心

电话：18522533812

传真：无

代理机构：天津房友工程咨询有限公司(公章)

法定代表人：贾力夫(印鉴)

办公地址：天津市滨海高新区海洋科技园海鑫广场 4 号楼

邮政编码：300459

联系人：孙爽、张馨玉、钟慧、赵静、李冬

电话：022-25865517

传真：022-25865519

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津市中新海智科技发展有限公司 受理负责人：孙国心

电话：18522533812 传真：无

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城海轩道 377 号天津国家海洋博物馆 A02

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>

