报建编号:

招标备案号: 12312024124013

施工招标公告

津建交生态施工[2024]1204

1、 招标条件

本项目中新天津生态城旅游区域 04-31 地块住宅项目已由 中新天津生态城管委会 以 津生固投发 (2023) 54 号 批准建设,招标人为 天津滨海旅游区豪苑投资有限公司,中冶南方工程技术有限公司 ,建设资金为 180758 万元,资金来源为 企业自筹:54227.4 万元,银行贷款:126530.6 万元 ,资金已到位,建设规模为 245456 平方米 。项目已具备招标条件,卓越同辉建设咨询有限公司 受 天津滨海旅游区豪苑投资有限公司,中冶南方工程技术有限公司 的委托,现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中新天津生态城旅游区域 04-31 地块住宅项目,建设规模为 245456 平方米,项目总占地面积约 93870.2 平方米,地上建筑面积约 161456 平方米,地下建筑面积约 84000 平方米,新建住宅、商业及配套设施,总投资额 180758 万元。

2.2 工程建设地点

中新天津生态城滨旅北部航帆道以南,顺平路以西

2.3 标段划分与招标范围:

本次招标标段为:一标段:标段名称:中新天津生态城旅游区域 04-31 地块住宅项目(一期)消防工程,招标范围:消防工程涉及建筑面积约 59000 平方米,主要包括消防消火栓工程,消防喷淋工程、消防泵房工程,无管网气体灭火工程、水幕工程、屋顶消防水箱工程,消防报警工程、消防通风排烟工程、消防动力及应急照明工程、室外消防管网工程、

防火门、防火卷帘工程等。具体以招标人所发招标文件(资格审查文件)、施工图纸及工程量清单等全部内容为准。本项目采用"评定分离"办法评审。总投资额 800.0 万元。

2.4 计划工期要求:

2025年02月10日至2025年07月31日

2.5 工程质量要求:

达到国家验收规范合格标准

- 3、投标人资质及资格要求
- 3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段:资质:消防设施工程专业承包二级及以上,资格:1、企业营业执照副本在有效期 内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配 备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的机电工程一级注册建造 师有投标资格的注册建造师证书,具备5年及以上施工现场管理工作经历;(2)技术管 理负责人1名,应具有工程技术类中级及以上职称,具备5年以上施工现场管理工作经历。 (3) 项目部其它人员应按照国家和津建筑[2018]489 号、津建筑[2012]141 号文件规 定配备,具体要求详见资格审查文件(招标文件);5、其他资质要求;(1)为全面贯彻 落实九部门联合印发了《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法 (2016) 285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和 惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招标投 标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》,招标人在投标截止时间后,经"信用中国" 网站(www.creditchina.gov.cn)查询为失信被执行人的投标单位,其投标无效; (2) 存在拖欠农民工工资处罚的或在天津市农民工工资支付监控预警平台失信曝光名录中的, 取消其投标资格。查询结果应以"信用中国"、"天津市住房和城乡建设委员会信用信息"、 "天津市工资支付监控预警平台公示"网站(http://qxyj.hrss.tj.gov.cn:8082/tianjingj/) 网上公示为准,本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

- 4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持"身份认证"登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认: (http://www.tjconstruct.cn)
- 4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。
- 5、公告发布与获取招标文件截止时间(北京时间)
- 5.1 本招标项目的招标公告发布时间: 2024 年 12 月 31 日 至 2025 年 01 月 07 日
- 5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间: 2025 年 01 月 07 日 16 时 30 分
- 6、招标文件(资格预审文件)的获取
- 6.1 凡投标确认的投标人,请于 2024年12月31日至 2025年01月07日(法定公休日、法定节假日除外,如有变更另行通知),每日上午09时00分至11时30分,下午14时00分至16时30分(北京时间),持企业营业执照副本(加盖公章的复印件)、企业资质证书(加盖公章的复印件)和单位介绍信,前往天津市滨海新区海缘西路242号西2-10号楼2层或发送邮箱(zhuoyuetonghui_zc@163.com),除上述资料外还需提供投标关注页面截图加盖投标
- 6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

人公章(本项目采用"评定分离"办法评审)获取文件。

- 7、投标文件的递交
- 71 递交文件的抽册, 招标人指完抽册
- 7.2 递交文件的截止时间为:参见招标文件。
- 7.3 电子文件的提交方式: 光盘。

招标 人:天津滨海旅游区豪苑投资有限公司,中冶南方工程技术有限公司(公章)

法定代表人: 张明武,郑剑辉(印鉴)

办公地址: 天津市滨海新区中新天津生态城旅游区投资服务中心一层第 111-2 房间,湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

邮政编码: 300457,430223

联系人: 田红梅,饶勇

电话: 022-67289778,027-88935922

传真: 022-67289778,027-86860475

代理机构:卓越同辉建设咨询有限公司(公章)

法定代表人: 刘杰其(印鉴)

办公地址: 天津市滨海新区海缘西路 242 号西 2-10 号楼

邮政编码: 300450

联系人: 刘佩佩、董德顺、戚国营

电话: 022-86558898

传真: 022-86558898

违法违规举报:

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的,将取消其中标资格,同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定,向招标人提出质疑。对招标 人答复仍持有异议的,向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位:

天津滨海旅游区豪苑投资有限公司,中治南方工程技术有限公司 受理负责人:田红梅,饶勇电话:022-67289778,027-88935922 传真:022-67289778,027—86860475 受理单位地点:天津市滨海新区中新天津生态城旅游区投资服务中心一层第111-2房间,湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人: 李扬

电话: 66328581 传真: 66328566 电子邮箱: zxtjstcjsglzx@126.com 受理单位地点: 天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号 在线投诉地址: http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml

施工现场三通一平情况

水	是	4
电	是	1 /1
路	是	K
施工现场是否具备开工条件	是	1/1

招标人承诺

	▼
	我们在此承诺:施工现场无任何单位进场搭建临时设施(办公、生活、加工等设施),无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。
施工现场是否有施工	
队伍进场情况承诺	

	招标人: (盖章)
	法定代表人: (签字盖章) 年 月 日
	我们在此承诺:在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定,
	依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、 定标。依法编制招标文件,制定评标办法或标准,不以任何方式
√ >.	限制或排斥潜在投标人参加投标,在评标过程中不以任何方式干
遵守法律法规依法招	扰或授意评标专家评标。
标承诺	
7//	
1.7	
1	VLi
11	招标人: (盖章)
	法定代表人: (签字盖章) 年月日
till	
HIT	
W IK	了
	7/4

和城乡 他 他 政务服务平台 公