

报建编号：

招标备案号：12312024034021

## 施工招标公告

津建交生态施工[2024]0307

### 1、 招标条件

本项目中新天津生态城临海新城 08-02-81 地块住宅项目已由 中新天津生态城行政审批局以 津生固投发 [2023] 41 号、津生固投发 [2024] 16 号 批准建设，招标人为 天津生态城建设投资有限公司，建设资金为 72587 万元，资金来源为 企业自筹:41937 万元，银行贷款:30650 万元，资金来源已经落实，建设规模为 81531 平方米。项目已具备招标条件，天津滨海经建工程项目管理有限公司受天津生态城建设投资有限公司的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

中新天津生态城临海新城 08-02-81 地块住宅项目，建设规模为 81531 平方米，占地面积为 29248.4 平方米，地上建筑面积为 49031 平方米，地下建筑面积为 32500 平方米。新建住宅及配套设施、停车场,总投资额 72587 万元。

#### 2.2 工程建设地点

东至日盛路，西至富盛路，南至规划用地边界，北至海逸道

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城临海新城 08-02-81 地块住宅项目施工总承包工程，招标范围：本项目占地面积为 29248.4 平方米，地上建筑面积为 49031 平方米，地下建筑面积为 32500 平方米，最大单跨跨度 9.85m，最高高度 33m，最大单体建筑面积 7111.04m<sup>2</sup>，最高层数 11 层，地上 11 层，地下 2 层（包括一层架空层），最大基坑深度 3.78 米。结构类型：住宅剪力墙结构，地库板柱剪力墙结构。新建住

宅及配套设施、停车场，本项目建设规模为 81531m<sup>2</sup>。具体内容详见招标文件中所示全部内容。本项目采用“评定分离”办法评审。总投资额 39670.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求:

2024 年 06 月 17 日 至 2026 年 08 月 20 日

#### 2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 建筑工程施工总承包二级及以上资质, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书, 具备 5 年及以上施工现场管理工作经历; (2) 副项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (3) 施工管理负责人 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的有投标资格的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 可由正项目经理或副项目经理兼任; (4) 技术管理负责人 1 名, 应具有工程技术类高级职称, 具备 10 年以上施工现场管理工作经历; (5) 项目部其他人员应符合津建筑(2018)489 号规定; (6) 正项目经理、副项目经理、施工管理负责人、技术管理负责人均应为本单位职工, 投标人须出具任命书, 须提供投标截止时间前 1 个月的社会保险缴费证明(其他如缴费基数名册无效); 5、其他资质要求: (1) 为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》, 经“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询为失信被执行人的投标单位, 取消投标资格, 本标段不接受联合体投标。

#### 4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

## 5、公告发布与获取招标文件截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2024 年 03 月 28 日 至 2024 年 04 月 03 日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2024 年 04 月 03 日 16 时 00 分

## 6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于 2024 年 03 月 28 日至 2024 年 04 月 03 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津经济技术开发区百和路 79 号二楼携带法人资格证明书原件、授权委托书原件、委托代理人身份证复印件及近一个月的社保证明复印件、投标确认单（加盖公章），本项目采用“评定分离”办法评审获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城建设投资有限公司(公章)

法定代表人：李忠锋(印鉴)

办公地址：中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 10-12 层

邮政编码：300467

联系人：刘宇飞

电话：022-59918179

传真：022-59918181

代理机构：天津滨海经建工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人：张玉梅(印鉴)

办公地址：天津经济技术开发区百和路 79 号

邮政编码：300457

联系人：王帅、李玲

电话：022-25636239

传真：022-25636239

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城建设投资有限公司 受理负责人：刘宇飞

电话：022-59918179 传真：022-59918181

受理单位地点：中新天津生态城动漫中路 865 号创意大厦 10-12 层

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
-------------------	---

遵守法律法规依法招  
标承诺

我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字盖章） 年 月 日



政务服务管理平台