

报建编号：

招标备案号：12312023046001

EPC 工程总承包招标公告

津建交生态设计[2023]0401

1、 招标条件

本项目中国农批天津国际冻品交易市场项目（工业地块）已由 中新天津生态城管委会行政审批局 以 津生固投发【2020】54 号、津生固投发【2020】85 号、津生固投发【2022】2 号、3 号 批准建设，招标人为 中农批（天津）国际冻品交易市场有限公司，建设资金为 83000 万元，资金来源为 企业自筹:48000 万元，银行贷款:35000 万元，资金已到位，建设规模为 122600 平方米。项目已具备招标条件，天津泰达森然工程咨询有限公司 受 中农批（天津）国际冻品交易市场有限公司 的委托，现对该项目的工程总承包 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中国农批天津国际冻品交易市场项目（工业地块），建设规模为 122600 平方米，占地约 74543.4 平方米，地上建筑面积约 122600 平方米，作为批发市场配套，主要从事水产品、肉类的初加工。项目共分为三期开发建设，其中一期地上建筑面积约 41100 平方米，建设一栋多层厂房，为混凝土结构低温车间；二期地上建筑面积约 29600 平方米，建设一栋单层厂房，为食品加工车间；三期地上建筑面积约 51900 平方米，建设一栋多层厂房，为混凝土结构低温车间,总投资额 83000 万元。

2.2 工程建设地点

中新生态城中心渔港经济区望海南道

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中国农批天津国际冻品交易市场项目（工业地块）三期 EPC 总承包工程，招标范围：2#车间及室外配套，总建筑面积：51300.09m²，地上建筑面积：51300.09m²，最大单体面积：51300.09m²，最高层数 5 层，最大高度 35.15 米，最大单体跨度 8.1 米。 1.设计：2#车间（建筑面积 51300.09m²）建筑、结构、水暖、机电（含制冷系统）、海绵城市、夜景照明、绿色建筑等各专业设计；室外电力设计、室外景观道路设计、室外综合管网设计，（包含：各专业管线需与大市政管井接驳或者与一、二期预留管井接驳、道路需与原一、二期东、南侧道路接驳、弱电消防报警系统需接至一期中控室）；专项设计、服务及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作。 2.施工：前期工程（场地平整、场外试桩）、建筑工程、装饰工程、室外道路及管网工程、强电工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、提升机工程、景观绿化工程等。 招标范围为完成本标段的范围内全部工程的设计、采购、施工，乃至工程竣工验收、移交、工程保修和其他相关服务。总投资额 22000.0 万元。

2.4 计划工期要求：

2023 年 05 月 10 日 至 2024 年 11 月 30 日

2.5 工程质量要求：

国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：（1）设计资质：工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业甲级或者工程设计建筑行业建筑工程专业甲级，在有效期内；（2）施工资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上，在有效期内，资格:1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、安全生产许可证在有效期内；4、人员资格要求：（1）工程总承包项目经理 1 名（可由设计负责人或正项目经理兼任），应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业有投标资格的一级注册建造师证书或国家注册一级建筑师资格证书，除工程建设类注册执业资格证书符合上述要求以外，其他条件符合《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）文件第二十条关于工程总承包项目经理的任

任职条件要求，且为本单位职工。投标人出具任命书，并对上述任职条件要求进行承诺；

(2) 设计负责人 1 名，具备国家注册一级建筑师资格证书，且为本单位职工；(3) 结构负责人 1 名：具有国家注册一级注册结构师证书且为本单位职工(4) 施工项目部人员：

①正项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业有投标资格的一级注册建造师证书，具备 5 年及以上施工现场管理工作经历；②副项目经理 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业有投标资格的二级及以上注册建造师证书；③施工管理负责人 1 名，应具有建设行政主管部门颁发的注册建造师，专业为建筑工程，可由正或副项目经理兼任，等级不低于副项目经理；④技术管理负责人 1 名，具有工程技术类高级职称，具备 10 年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工；⑤工程总承包项目经理、设计负责人、结构负责人、正项目经理、副项目经理、施工管理负责人及技术管理负责人均应为投标人本单位职工，须由投标企业任命并出具任命书，且须有投标资格，并对正项目经理和技术管理负责人的施工管理年限加以承诺；(5) 项目部所有人员需提供真实有效的社会保险中心出具的“社会保险缴费证明”(其他如缴费基数名册无效)；5、其他资质要求：(1) 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法

(2016) 285 号) 和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的要求，根据“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 的查询信息，对列入失信被执行人名单的投标人，拒绝其参与投标活动，本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

5、公告发布与获取招标文件截止时间(北京时间)

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2023 年 04 月 07 日至 2023 年 04 月 13 日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2023 年 04 月 13 日 16 时 00 分

6、招标文件(资格预审文件)的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于 2023 年 04 月 07 日至 2023 年 04 月 13 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 09 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往通过网络或邮寄方式获取文件，凡有意参与且资格符合招标公告第 3.1 款规定的可将法人资格证明书、授权委托书及报名确认单（加盖公章的复印件）发送至 tedasenran@163.com 获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：中农批（天津）国际冻品交易市场有限公司(公章)

法定代表人：王骏(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中心渔港经济区望海南道 200 号

邮政编码：300480

联系人：牛倩倩

电话：15101509902

传真：022-67253963

代理机构：天津泰达森然工程咨询有限公司(公章)

法定代表人：高华松(印鉴)

办公地址：天津市西青区张家窝镇高泰路 10 号

邮政编码：300000

联系人：张工、徐工

电话：022-65215155

传真：022-60865151

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

中农批（天津）国际冻品交易市场有限公司 受理负责人：牛倩倩

电话：15101509902 传真：022-67253963

受理单位地点：天津市滨海新区中心渔港经济区望海南道 200 号

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>

