

报建编号：

招标备案号：12312022113001

监理招标公告

津建交生态监理[2022]1101

1、 招标条件

本项目天津生态城 59a 地块住宅项目已由 中新天津生态城管委会、中新天津生态城管委会 以 津生固投发【2019】98 号、津生固投发[2020]6 号 批准建设，招标人为 中新天津生态城投资开发有限公司，建设资金为 42100 万元，资金来源为 企业自筹:42100 万元，资金已到位，建设规模为 68600 平方米。项目已具备招标条件，天津市建设工程招标有限公司 受 中新天津生态城投资开发有限公司 的委托，现对该项目的 监理 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

天津生态城 59a 地块住宅项目，建设规模为 68600 平方米，占地面积约 38805.4 平方米，建筑面积约 68600 平方米，其中地上建筑面积约 42600 平方米，地下建筑面积约 26000 平方米，拟建住宅。结构类型：剪力墙。地下框架结构，地上剪力墙结构。最大单体建筑面积约 3909.62 平方米，最大建筑高度约 18.5 米，最大单跨跨度约 10 米，地上层数：6 层，地下：1 层。最大基坑深度约 6.5 m（大于 5m），总投资额 42100 万元。

2.2 工程建设地点

天津生态城 59a 地块

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：天津生态城 59a 地块住宅项目电力工程监理，招标范围：天津生态城 59a 号地块住宅项目 10kv 供电开闭站出线起至各楼栋配电室配电柜（箱）含供货及安装，夜景照明系统至 JL1-JL5 配电箱含供货及安装，地下车库的红号站

及计量系统的全部电力以及相关工程。包括但不限于高压系统、低压系统（含与发电机连锁控制转换及应急母线）、通信系统、计量系统（含 10kv 计量、0.4kv 计量、入户表计量等）、发电机系统、接地系统、站内通风工程、站内消防工程（电气火灾监控、灭火系统等）、站内空调工程、电力相关的土建工程、缆沟、室外井、站内桥架等。项目包含 1 座黑号站（2*630KVA 一座）、4 座箱式站（四座 400KVA）、1 座红号站（2*400KVA），建设规模共计：6 座，详细内容见施工图。监理范围：施工全过程的四控、两管、一协调；服务范围：对本工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的全过程实行监理。总投资额 13.5 万元。

2.4 计划工期要求：

监理及相关服务总期限自 2023 年 01 月 14 日至 2025 年 09 月 30 日。其中，监理（施工阶段）期限自 2023 年 01 月 14 日至 2023 年 09 月 30 日；勘察阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日；设计阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日；保修阶段服务期限自 2023 年 10 月 01 日至 2025 年 09 月 30 日；其他阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日。

2.5 工程质量要求：

国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：综合资质或者电力工程乙级及以上，资格：1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、人员资格要求：（1）配备总监理工程师 1 名、总监驻场代表 1 名，均为本单位职工，总监理工程师可兼任总监驻场代表，若总监兼任驻场代表，总监不得有“在施工程”记录；（2）总监理工程师应具有国家注册的监理工程师岗位证书，总监理工程师应具有本科及以上学历；（3）总监驻场代表应具有有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、具备 3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，总监驻场代表不得有“在施工程”记录；（4）总监理工程师专业为电力工程专业，总监驻场代表专业为电力工程专业，并且均应有投标资格且由投标单位出具任命书；4、其他资质要求：（1）按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人

实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询信息，对列入失信被执行人名单的投标人，拒绝其参与投标活动，本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的1个标段投标确认。

5、公告发布与获取招标文件截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2022年11月03日至2022年11月09日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2022年11月09日16时00分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于2022年11月03日至2022年11月09日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午08时30分至12时00分，下午13时30分至16时00分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往与代理机构项目负责人咨询具体事宜，电话：13502176983；邮箱：midandan@tjjszb.com。符合要求的投标人可通过网络或邮寄方式获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：中新天津生态城投资开发有限公司(公章)

法定代表人：连茂君(印鉴)

办公地址：天津生态城中天大道 1620 号生态科技园研发大厦 15 层

邮政编码：300461

联系人：詹友美

电话：65186666

传真：25265555

代理机构：天津市建设工程招标有限公司(公章)

法定代表人：朱震(印鉴)

办公地址：南开区红旗南路 251 号欣苑大厦 1104-1106

邮政编码：300191

联系人：张明明

电话：13502176983

传真：022-23673467

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标

人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

中新天津生态城投资开发有限公司 受理负责人：詹友美

电话：65186666 传真：25265555

受理单位地点：天津生态城中天大道 1620 号生态科技园研发大厦 15 层

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日
-------------------	--

遵守法律法规依法招
标承诺

我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字盖章） 年 月 日



政务服务管理平台